

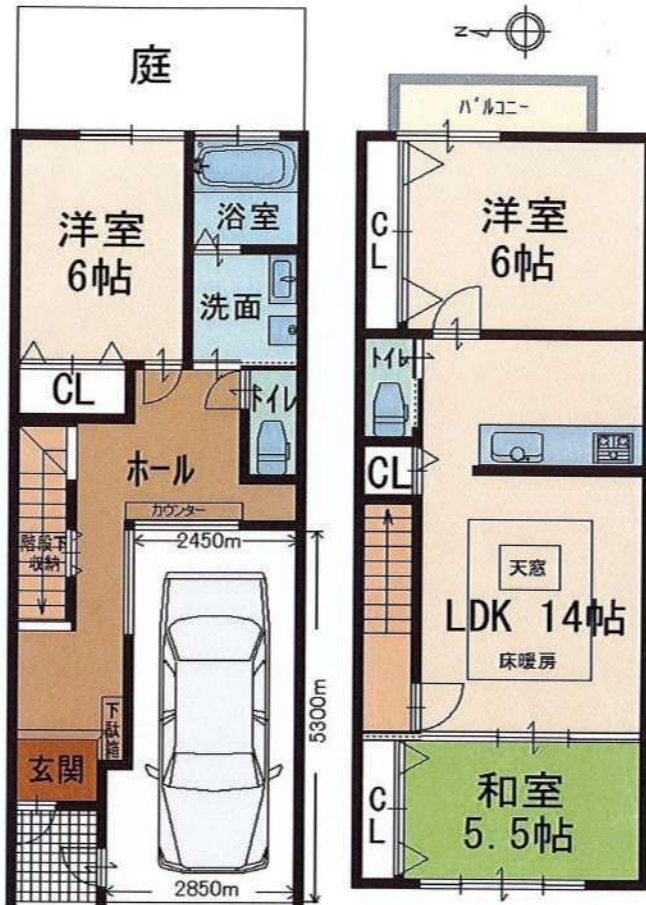
中古一戸建

3LDK

価格4,580万円

地下鉄烏丸線北大路駅
徒歩6分

2021年4月フル改装！水回り等充実の設備・仕様。床暖・樹脂サッシ(トリプルガラス)・電動シャッター付き！！
新町通沿い！店舗付き住宅としても！！



ライフインフォメーション
 のほな保育園...徒歩1分(約80m)
 京都市立紫明小学校...徒歩3分(約220m)
 京都市立加茂川中学校...徒歩19分(約1.4km)
 北大路VIVRE...徒歩7分(約500m)
 ローソストア100 小山新町通店徒歩3分約220m
 タックス京都東野店...徒歩8分(約600m)
 JCHO京都鞍馬口医療センター...徒歩8分(約600m)
 京都東野新所田郵便局...徒歩5分(約350m)
 京都銀行東野支店...徒歩8分(約600m)
 京都市北区役所...徒歩1分(約60m)
 鴨川...徒歩10分(約800m)

リモートワークスペース有！
 冷蔵庫も置けるので来客用スペースとしても！

所在	京都府京都市北区小山西大野町62	
建物	延床面積	96.70m ²
	構造/階建	木造 / 2階建
	完成年月	不詳
土地	地目	宅地
	地積	66.91m ²
	私道	
	接道状況	西側約11mの公道に約4.9mに接面
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	建蔽率	60%
条件	容積率	100%
	現況	賃貸中(月額賃料180,000円)
学校区	引渡し	即時
備考	京都市立紫明小学校 / 京都市立加茂川中学校	
	現状有姿の取引となります 売主の契約不適合責任免責 10m高度地区、敷地面積の最低限度80㎡ 北側建物が当該敷地側に越境しています 越境物将来撤去の覚書有 本建物は建ぺい率・容積率がオーバーしています	

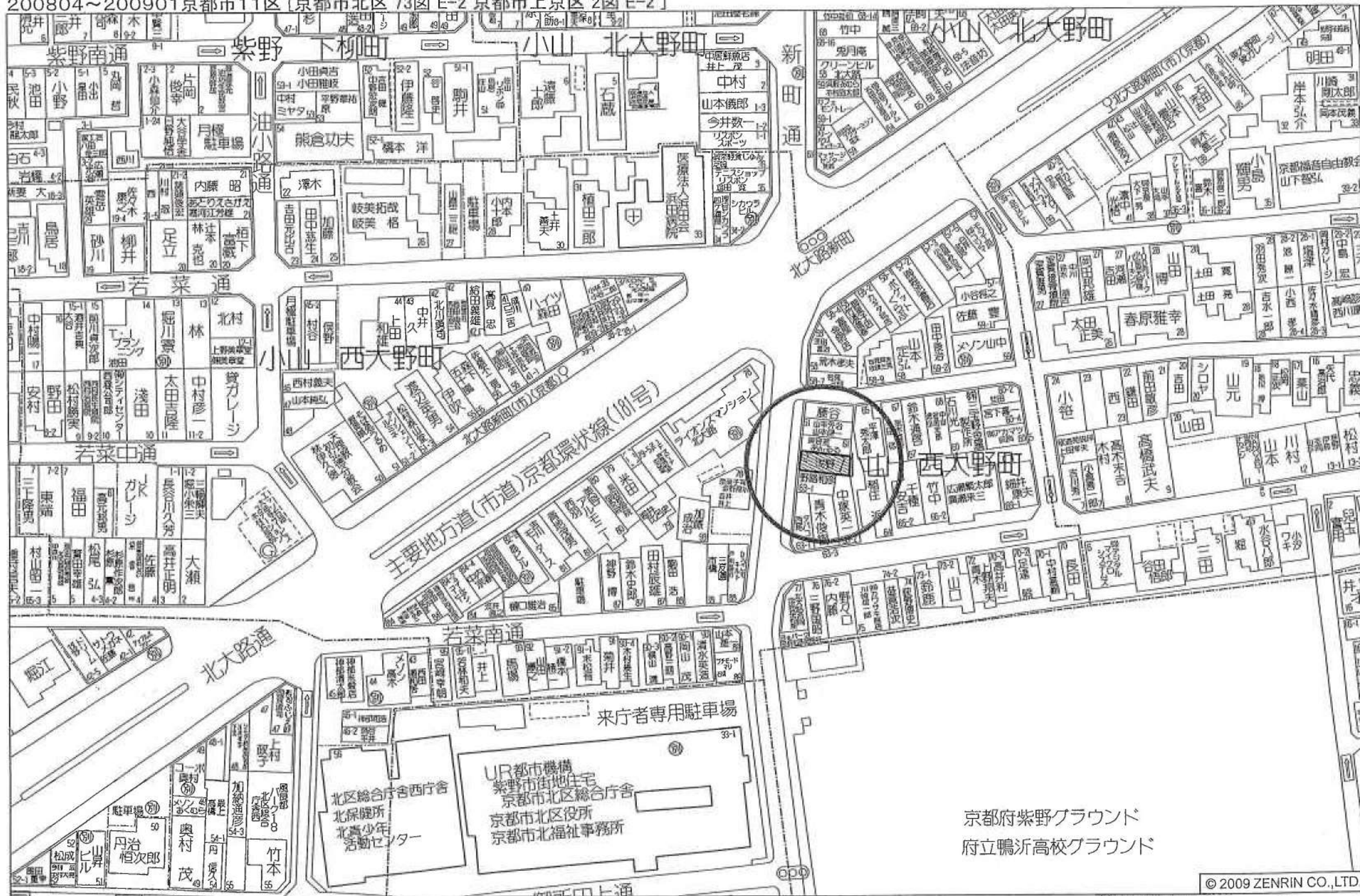
株式会社 高尾不動産
 〒601-8328 京都府京都市南区吉祥院九条町15-1
 西大路ガーデンハイツ102号

TEL 075-681-4797
 FAX 075-681-4797
 mail ph.takao@gmail.com

営業時間 AM 8:30~PM 17:30
 定休日 毎週水曜日
 京都府知事免許(1)第14249号

取引態様：専任

担当者：高尾080-4024-4381



京都府紫野グラウンド
府立鴨沂高校グラウンド