

2. 中古戸建

社内管理項目

物件番号

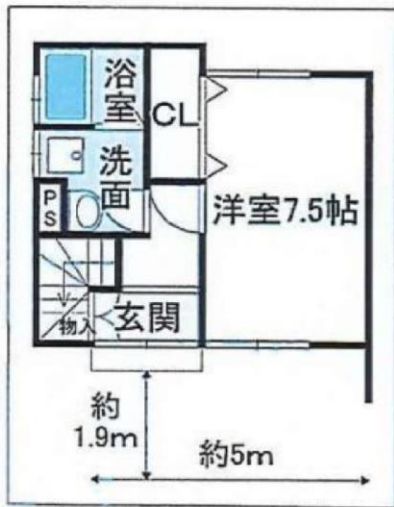
当社売主につき仲介手数料不要！月額10万円で賃貸中！
令和3年7月フル改装済！



★JR「桂川」駅より徒歩13分！

★前道約6m！

★全室6帖以上！



○JR「桂川」駅より徒歩13分 ○前道約6m ○3LDK

物件種目	中古戸建											
価格	総額	2,100	万円	うち消費税		万円						
所在地	京都市南区久世殿城町1-23											
交通	JR東海道本線		桂川	駅	徒歩	13	分					
	阪急京都線		東向日	駅	徒歩	19	分					
土地面積 (私道含まず)	48.35	m ²	土地権利	所有権								
私道負担		m ²	地目	宅地								
セットバック		m ²	地勢	平坦								
接道状況 (種別)	種別	公道	位置指定	無	接面	約3.8	m	方向	南	幅員	約6.0	m
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m
建物面積 (フラン例)	延べ	約76.56	m ²	1階	25.52	m ²	2階	25.52	m ²	その他		m ²
				3階	25.52	m ²						m ²
建物構造	木造		地上階	3	階	地下階		階				
間取り	3LDK		駐車場	有								
築年月	平成12年5月		増改築年月									
設備・条件	システムキッチン/ユニットバス/シャワートイレ/独立洗面台/モニター付きインターホン/室内洗濯機置き場/駐車場/バイク置き場・駐輪場有/											
都市計画	市街化区域		地域地区									
用途地域	準工業地域		国土法届出	不要								
建ぺい率	60	%	容積率	200 %								
その他法令上の制限	20m第三種高度地区/町並み型建造物修景地区/屋外広告物第6種地域/近遠景デザイン保全区域(11),(4)(49)/居住誘導区域/近郊整備区域											
現況	賃貸中		引渡時期	即時 ()								
備考	月額100,000円で賃貸中 久世西小学校区 久世中学校区											

株式会社高尾不動産

TEL 075-681-4797

FAX 075-681-4797

宅建免許 京都府知事免許(1)第14249号
保証協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 京都本部

Email info@takao-realproperty.com
H P http://www.takao-realproperty.com/
所在地 601-8328 京都市南区吉祥院九条町15-1
西大路ガーデンハイツ102号

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	不可	高尾 明克	
報酬		取引士 高尾 明克	



80m

1:2000