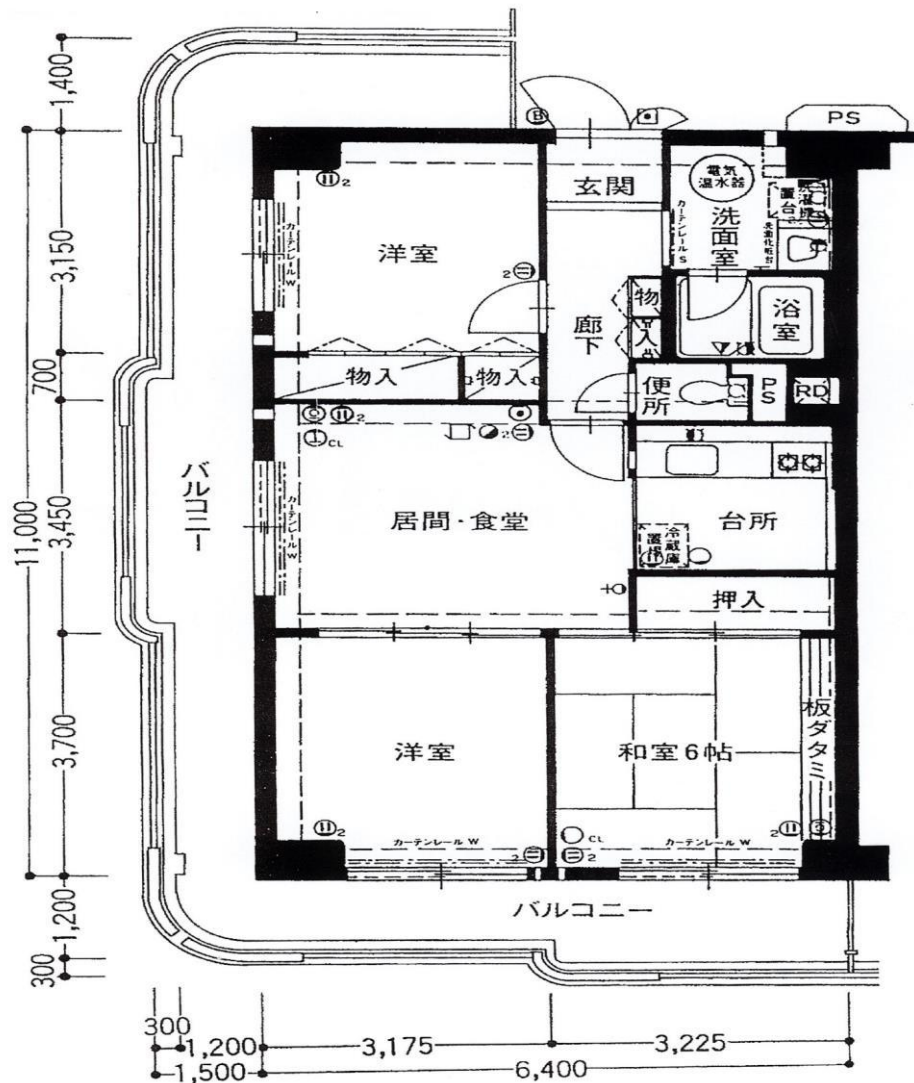


### 3. マンション等

社内管理項目

物件番号

平成27年フルリノベーション済！陽当たり・通風良好！  
イオン洛南まで徒歩8分！生活便利！



物件種目	中古マンション							
建物名称	洛南ハイライフ401号室							
価格	総額	1,280	万円	㎡単価	18.18	万円		
管理費	6,780	円/月	修繕積立金	9,060	円/月			
所在地	京都市南区吉祥院前田町1-1							
交通	JR東海道本線 西大路 駅 徒歩 18 分 京都市営 バス 5 分 吉祥院高畑町 停 徒歩 2 分							
敷地面積	3,664.62	㎡	敷地権割合 共有持分	1,167	/	100000		
土地権利	所有権		用途地域	第一種住居地域				
専有面積	壁芯	70.40	㎡	バルコニー	向き	29.64	㎡	
間取り	3LDK		建物構造	RC				
所在階	4	階	地上階	7	階	地下階	—	階
築年月	昭和54年3月		総戸数	91		戸		
駐車場	空無		駐車場月額	10,000		円/月		
設備・条件	システムキッチン/ユニットバス/シャワートイレ/独立洗面台/モニター付きインターホン/室内洗濯機置き場/エレベーター/防犯カメラ/バイク置き場・駐輪場有							
その他法令上の制限	20m第二種高度地区/町並み型建造物修景地区/遠景デザイン保全区域(11),(4),(49)/広告物第5種地域/居住誘導区域/近郊整備区域							
管理組合	有		管理形態	全部委託				
管理人状況	日勤		管理会社	株式会社浪速管理				
分譲会社	進和不動産		施工会社	株式会社長谷川工務店				
現況	賃貸中		引渡時期	即時 ( )				
備考	平成27年フルリノベーション済 平成27年より月額78,000円で賃貸中							

## 株式会社高尾不動産

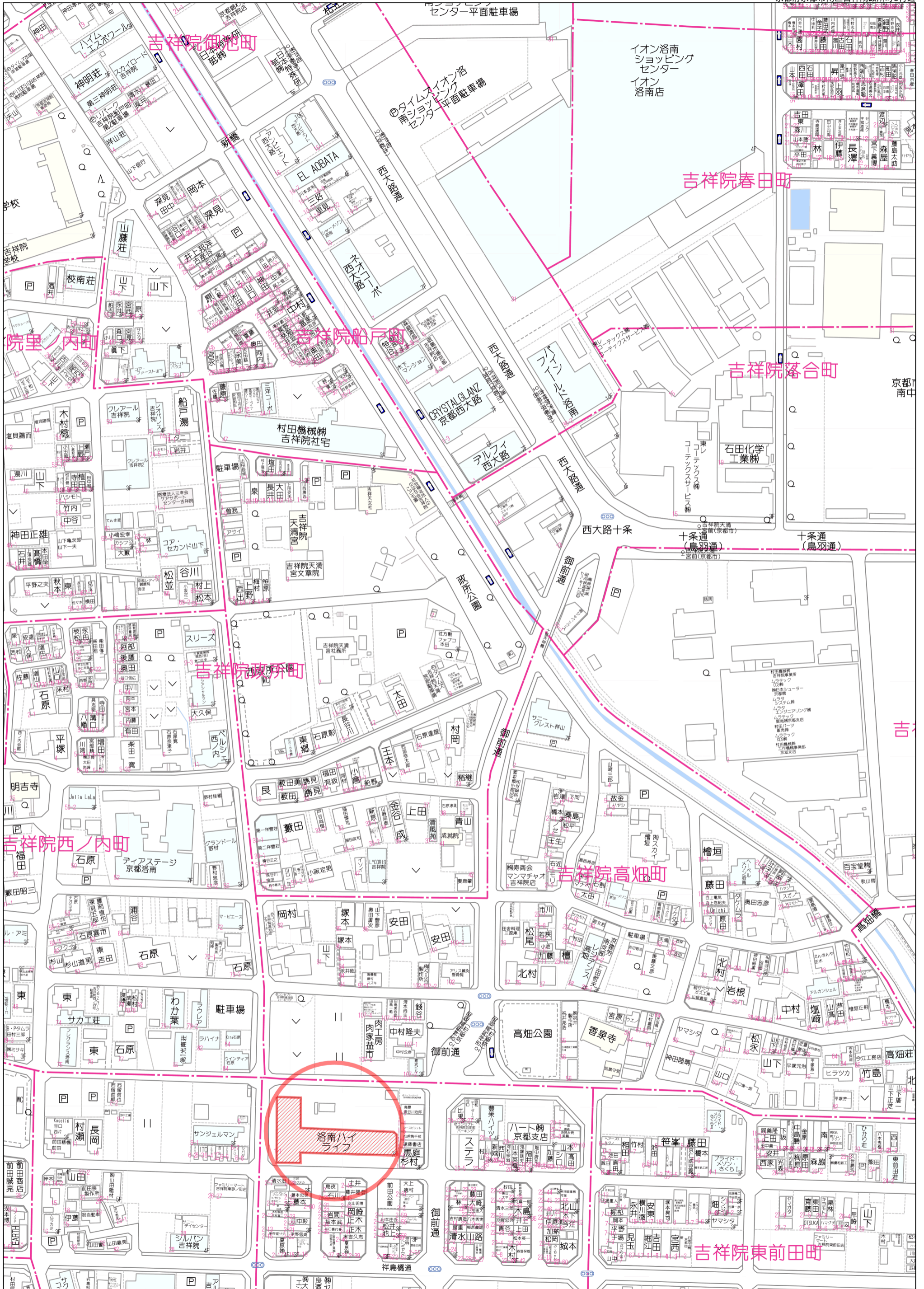
TEL 075-681-4797

FAX 075-681-4797

宅建免許 京都府知事免許(1)第14249号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (公社)京都府宅地建物取引業協会 第四支部

Email info@takao-realestate.com  
H P http://www.takao-realestate.com/  
所在地 601-8328 京都市南区吉祥院九条町15-1  
西大路ガーデンハイツ102号

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広告	一部可新聞チラシ	高尾 明克	
報酬	当方不払	取引士	
		高尾 明克	



80m

1:2000